



7777  
Pełnienie funkcji Kierownika Budowy ze specjalnością  
drogową - Budowa dróg wewnętrznych

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### Załącznik 1

#### Nazwa zamówienia:

Pełnienie funkcji Kierownika Budowy ze specjalnością drogową- Budowa dróg wewnętrznych  
na terenie Kombinatu w Płocku



7777  
Pełnienie funkcji Kierownika Budowy ze specjalnością  
drogową - Budowa dróg wewnętrznych

## Spis treści

1. Zamawiający i Inwestor: .....	3
2. Przedmiot zamówienia:.....	3
3. Lokalizacja inwestycji:.....	3
4. Opis szczegółowy zakresu prac: .....	3
5. Termin realizacji:.....	4

## 1. Zamawiający i Inwestor:

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.

Inwestorem jest ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock

## 2. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji Kierownika Budowy ze specjalnością drogową

## 3. Lokalizacja inwestycji:

Teren Kombinatu w Płocku

## 4. Opis szczegółowy zakresu prac:

### 4.1. Kierowanie i nadzór nad robotami w terenie

- **Zarządzanie Podwykonawcami:** Bezpośrednie nadzorowanie zespołów realizujących roboty ziemne, podbudowy, układanie nawierzchni bitumicznych lub betonowych oraz prace brukarskie.
- **Kontrola frontu robót:** Przygotowywanie i przekazywanie frontów prac dla podwykonawców oraz weryfikacja gotowości terenu (np. odbiory korytowania pod drogę).
- **Nadzór nad technologią:** Pilnowanie reżimu technologicznego, np. kontrola temperatury dostarczanej masy asfaltowej, grubości układanych warstw, liczby przejść walca czy stopnia zagęszczenia gruntu.
- **Koordinacja branż towarzyszących:** Współpraca z inżynierami od sieci sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, które krzyżują się z budowaną drogą.
- **Organizacja ruchu:** Wdrażanie i nadzorowanie czasowej organizacji ruchu (oznakowanie, wygradzenia) na czas trwania robót.
- **Etapowanie budowy:** koordynowanie etapów budowy i zachowanie ciągłości robót.
- **Uzgodnienia etapów:** w trakcie trwania robót drogowych, każdorazowe uzgodnienie z Zamawiającym możliwości rozpoczęcia kolejnych etapów.
- **Odbiory końcowe:** Zgłaszanie wcześniejsze do Zamawiającego informacji o zakończeniu etapu i gotowości do odbioru.
- **Obowiązki:** Pełnienie obowiązków Kierownika Budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

### 4.2. Prowadzenie i weryfikacja dokumentacji budowlanej

- **Prowadzenie dokumentacji budowy:** Przygotowywanie dokumentów i dokonywanie wpisów do Dzienniku Budowy.
- **Tworzenie PZJ i WIN:** Opracowywanie Programów Zapewnienia Jakości oraz Wniosków o Zatwierdzenie Materiałów (WIN) do Inspektora Nadzoru.
- **Dokumentacja powykonawcza:** Kompletowanie operatów kołaudacyjnych, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów na materiały (kruszywa, krawężniki, asfalty) oraz atestów.
- **Protokoły odbioru:** Udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu (np. zagęszczenie podłoża, wykonanie podbudowy z kruszywa) wraz z Inspektorem Nadzoru.

### 4.3. Praca inżynierska, projektowa i geodezyjna

- **Analiza dokumentacji technicznej:** Weryfikacja projektu budowlanego i wykonawczego w celu wykrycia ewentualnych błędów lub kolizji przed rozpoczęciem prac.
- **Obsługa oprogramowania CAD:** Praca z plikami DWG (AutoCAD / Civil 3D) – sprawdzanie rzędnych wysokościowych, spadków podłużnych i poprzecznych drogi.
- **Współpraca z geodetami:** Zgłaszanie zapotrzebowania na tyczenie osi drogi, krawędzi jezdni, punktów wysokościowych oraz na geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### 4.4. Rozliczenia finansowe i logistyka (Obszar logistyczno-ekonomiczny)

- **Sporządzanie obmiarów robót:** Księgowanie i dokładne mierzenie wykonanych w terenie prac (np. metrów kwadratowych ułożonej nawierzchni, metrów bieżących krawężników) w celu wystawienia faktur dla Inwestora.
- **Rozliczanie podwykonawców:** Weryfikacja i zatwierdzanie obmiarów oraz faktur przedstawianych przez firmy podwykonawcze.
- **Logistyka dostaw:** Zamawianie materiałów budowlanych (beton, kruszywa, mieszanki mineralno-asfaltowe) w optymalnych ilościach i terminach, aby uniknąć przestojów na budowie.
- **Kontrola kosztów:** Monitorowanie zużycia materiałów oraz pracy sprzętu (koparek, walców, rozściełaczy) w odniesieniu do założonego budżetu budowy.
- Bezpieczeństwo (BHP) i ochrona środowiska
- **Kontrola BHP:** Nadzór nad bezpiecznym prowadzeniem prac, zwłaszcza podczas głębokich wykopów (np. pod kanalizację deszczową) oraz robót w sąsiedztwie czynnego ruchu drogowego.
- **Szkolenia stanowiskowe:** Przeprowadzanie instruktaży stanowiskowych dla pracowników fizycznych oraz egzekwowanie stosowania środków ochrony indywidualnej (kamizelki, kaski, buty robocze).
- **Aspekty środowiskowe:** Nadzór nad prawidłowym składowaniem odpadów budowlanych (np. zerwanego destruktu asfaltowego) oraz zabezpieczeniem drzew i zieleni na terenie budowy.

#### 5. Uwaga:

- Od Oferenta wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi i do projektowania w branży drogowej.
- Należy przewidzieć ewentualne przerwy w okresach zimowych.
- Oferent winien udokumentować doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy w branży drogowej w podobnym zakresie.

#### 6. Termin realizacji:

Planowany termin realizacji: 07.2026r do 03.2028r.

Uwaga: Terminy mogą ulec zmianie.